שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	חניון תומר פלטין – חניון ליטל (058406174) חניה לעובדי מרפאת מתדון

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		מרכז קהילתי יפו
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	**פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה**	**תאריך**
ר 112-26	24291	22.11.26

רשם	גלית עבוד

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

רקע
בהסתמך על מכתבו של מר ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה מרכז קהילתי יפו, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חניון תומר פלטין- חניון ליטל, עבור השכרת מקומות חניה לעובדי מרפאת המתדון.

החניה נמצאת ברח' המסגר 68 מתחת לבניין המרפאה, על מנת להקל על העובדים המשרד במרפאה. העובדים הינם עובדים במשרה מלאה ונדרשים לצאת מעת לעת לישיבות מחוץ לבניין המרפאה ושוב אליו. מצוקת החניה באזור קשה.

בהסתמך על האמור, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חניון תומר פלטין עבור השכרת מקומות חניה.

החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית שניתנה על ידי ועדת המכרזים בנושא חניות ביום 14.11.22.

בתאריך 22.12.24 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עבור שנת 2025 בהיקף של 255,528 כולל מע"מ לשנה המגלמים 14 מקומות חניה בעלות של 1,521 ₪ כולל מע"מ למנוי לחודש בהתאם להצעת המחיר המצ"ב להחלטה.

בתאריך 29.12.25 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עבור שנת 2026 בהיקף של 220,896 ₪ כולל מע"מ לשנה המגלמים 12 מקומות חניה בעלות של 1,534 ₪ כולל מע"מ למנוי לחודש בהתאם להצעת המחיר המצ"ב להחלטה.

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות עבור שנת 2027

החלטה
לאור האמור, מאשר הוועדה התקשרות עם חניון תומר פלטין- חניון ליטל, עבור השכרת מקומות חניה לעובדי מרפאת המתדון.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום (4000623044) בהתאם לתקנה 3א ולא התקבלו השגות.

עלות ההתקשרות: 257,712 ש"ח כולל מע"מ לשנה המגלמים 13 מקומות חניה בעלות של 1,652 ₪ כולל מע"מ למנוי לחודש בהתאם להצעת המחיר המצ"ב להחלטה.

תקופת ההתקשרות: 1.1.27– 31.12.27

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תקנה תקציבית: 24.40.09.10

מס' פרסום בנעמ"ה:

	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
שם	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נפלד	רו"ח ישי בן אלי
חתימה			

לכבוד:
משרד הבריאות בריאות הנפש

ח.פ/ת.ז 500106208
טלפון 0506242646

07/09/2026

הצעת מחיר 50309

מקור

עדן ניהול חניונים

עוסק מורשה 058406174
שונציגו 23, תל אביב - יפו

חניה ל13 רכבים שנת 2027

כמות	פירוט	מחיר	סה"כ
13	חניה מקורה מתאריך 1/1/2927 31/12/2027	₪1,400.00	₪18,200.00
		סה"כ	₪18,200.00
		מע"מ 18%	₪3,276.00
		סה"כ לתשלום	₪21,476.00